



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 314

17 Απριλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο πρασίνου στη συμβολή των οδών Κερασούντος και Κων/πόλεως, λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας, ιδιοκτησίας Σπυρ. Νικ. Αισώπου κ.λπ. (σύμφωνα με το 2704/30.12.1990 συμβόλαιο αγοράς) και συμβολίζεται με τον αριθμό (8) του τοπογραφικού διαγράμματος της 7/1991 πράξης αναλογισμού..... 1
- Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 338β Αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ακρανιάς του Νομού Πέλλας Εμβαδού 29.419,76 τ.μ. για την δημιουργία πολυθεματικού πάρκου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 222 (1)
Βεβαίωση της αυτοδίκαιης άρσης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε σε εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο πρασίνου στη συμβολή των οδών Κερασούντος και Κων/πόλεως, λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης που καθόρισε την προσωρινή τιμή μονάδας, ιδιοκτησίας Σπυρ. Νικ. Αισώπου κ.λπ. (σύμφωνα με το 2704/30.12.1990 συμβόλαιο αγοράς) και συμβολίζεται με τον αριθμό (8) του τοπογραφικού διαγράμματος της 7/1991 πράξης αναλογισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους και οικοδομής αυτών όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί Διοικητικής αποκέντρωσης και του ν.δ. 532/70 περί συμπλήρωσης των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης (ΦΕΚ 97/Α'1970 αντίστοιχα).

3. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. 1018/1971.

4. Τον ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α'/1980) περί συστάσεως Υπουργείου Χ.Ο.Π.

5. Τον ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α'/1985) περί συστάσεως Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του ν.δ. της 3.4.1929 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 115/Α'/1929), που διατηρήθηκαν με το άρθρο 31 παρ. 3 του ν. 1577/1985 περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ 210/Α'/1985).

7. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'/1994), όπως έχει τροποποιηθεί και κωδικοποιηθεί και ισχύει σήμερα.

8. Τις υπ' αριθμ. Ε.123/15/4.11.1961, Ε.4546/551/28.3.1975, Γ.30237/4066/8.10.1979 Εγκυκλίου της Υπηρεσίας του οικισμού του Υ.Δ.Ε.

9. Την υπ' αριθμ. Ε.44/1987 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Βλέποντας και:

1. Τις διατάξεις του β. δ/τος της 18.2.1954 «περί έγκρισης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης (ΦΕΚ 35/Α'/1954).

2. Τις διατάξεις του β. δ/τος της 30.10.1971 περί τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Λιβαδειάς και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων αυτών (ΦΕΚ 269/Δ'/1971).

3. Τις διατάξεις του π. δ/τος της 4.10.1983 «περί επανέγκρισης, τροποποίησης και επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Λιβαδειάς» (ΦΕΚ 543/Δ'/1983).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 17 παρ. 4 του Συντάγματος, σύμφωνα με τις οποίες «η αποζημίωση, που ορίστηκε, καταβάλλεται υποχρεωτικά το αργότερο μέσα σε ενάμιση έτος από τη δημοσίευση της απόφασης για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης και σε περίπτωση απ' ευθείας αίτησης για οριστικό προσδιορισμό της αποζημίωσης από τη δημοσίευση της σχετικής απόφασης του Δικαστηρίου, διαφορετικά η απαλλοτρίωση αίρεται αυτοδίκαια».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 11 του ν. δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 38/Α'/1971) και των άρθρων 7, 11 και 29 του ν. 2882/2001 «περί Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 17/Α'/2001), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

6. Την υπ' αριθμ. 28/1994 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς που καθόρισε την προσωρινή

τιμή μονάδας για τα ακίνητα που συμμετέχουν στην πράξη 7/1991.

7. Την υπ' αριθμ. 1821/15.2.2006 βεβαίωση του Δήμου Λιβαδειάς ότι δεν έγινε καταβολή των υποχρεώσεων του Δήμου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων που ορίστηκε με την παραπάνω απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

8. Την με αριθμό 222/19.1.2006 αίτηση των Σπ. Ν. Αισώπου κ.λπ. κατοίκων Δήμου Κορώνειας, οικισμού Αγίου Γεωργίου Βοιωτίας, αποφασίζουμε:

Βεβαιώνουμε και τυπικά την αυτοδίκαια άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που επιβλήθηκε προς εφαρμογή του ρυμοτ. σχεδίου πόλεως Λιβαδειάς και συγκεκριμένα για χώρο πράσινου στη συμβολή των οδών Κερασούντος και Κων/πόλεως και η οποία αυτοδίκαιη άρση επήλθε λόγω μη καταβολής της αποζημίωσης που καθόρισε η υπ' αριθμ. 28/1994 απόφαση του Μονομελούς

Πρωτοδικείου Λιβαδειάς μέσα σε ενάμιση έτος από την δημοσίευσή της για το ακίνητο ιδιοκτησίας Σπυρ. Νικ. Αισώπου κ.λπ. (σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2704/30.12.1990 συμβόλαιο αγοράς) και συμβολίζεται με τον αριθμό (8) του τοπογραφικού διαγράμματος της υπ' αριθμ. 7/1991 πράξης αναλογισμού υπό στοιχεία (43-46-47-67-γ-δ-72-71-69-43).

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Λιβαδειάς, της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης και του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 20 Μαρτίου 2006

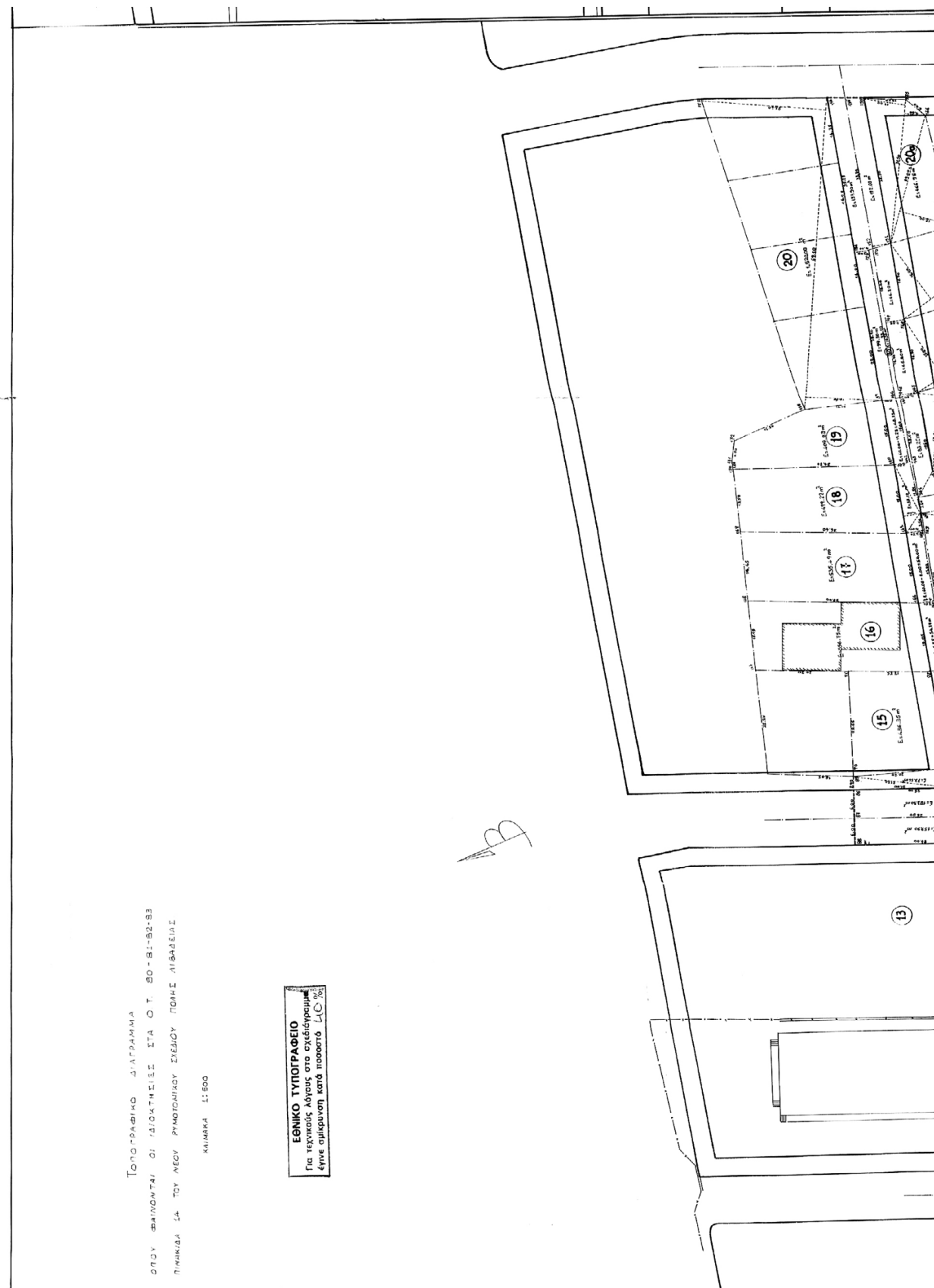
Ο Νομάρχης
ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΠΕΡΓΑΝΤΑΣ

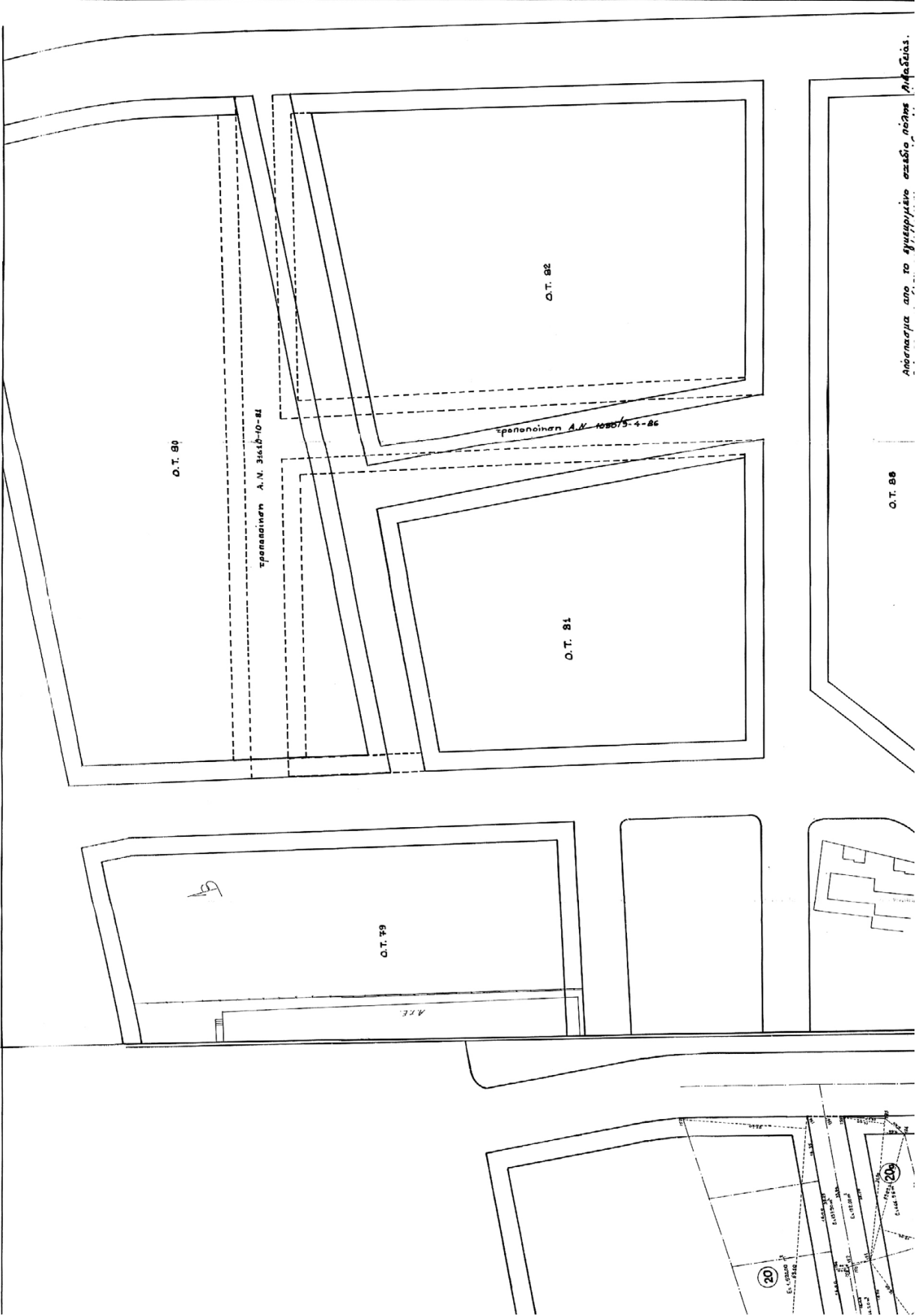
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
 ΟΔΟΥ ΦΑΙΛΩΝΤΩΝ ΟΙ ΔΙΟΙΚΗΤΕΙΣ ΣΤΑ Ο.Τ. 80-81-82-83
 ΠΥΛΑΙΑΣ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΠΡΩΤΟΠΛΗΘΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΑΙΘΑΛΕΙΑΣ

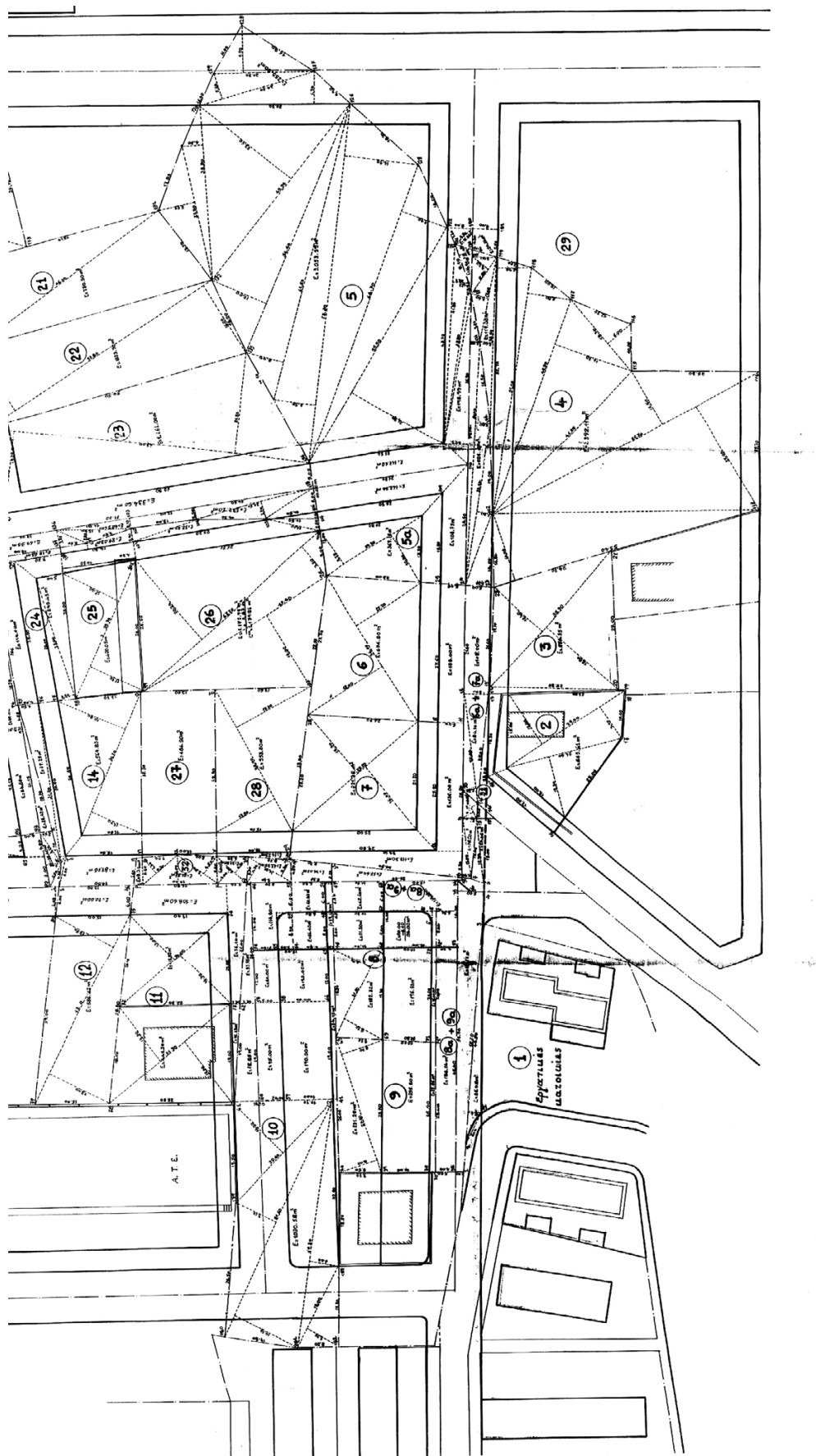
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό
 έγινε αλλαγή κατά ποσοστό 40%

Β







Αριθ. 18

(2)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του υπ' αριθμ. 338β Αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Ακρανιάς του Νομού Πέλλας Εμβαδού 29.419,76 τ.μ. για την δημιουργία πολυθεματικού πάρκου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α'/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α'/1985) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών Διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων Δημοτικών εκτάσεων».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ Α' 98) του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
4. Το από 17 Ιουλίου 1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και Οικισμών του κράτους κ.λπ.», όπως ισχύει σήμερα.
5. Την υπ' αριθμ. 70/2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
6. Το υπ' αριθμ. 10618/29.12.2005 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Περιφέρειας - Δ/σης Γεωργικής Ανάπτυξης. - Γραφείο πολιτικής Γης.
7. Το υπ' αριθμ. Φ.93/5877/2.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Τουρισμού.
8. Το υπ' αριθμ. 21832/15.7.2004 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων.
9. Το υπ' αριθμ. 4054/17.8.2004 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών-Κλασσικών Αρχαιοτήτων.
10. Το υπ' αριθμ. 2603/3.9.2004 έγγραφο του Δασαρχείου Έδεσσας.
11. Το υπ' αριθμ. 2219/9.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Δασών Πέλλας.
12. Το υπ' αριθμ. 34026/19.10.2004 έγγραφο του Τμήματος Υγείας της Δ/σης Υγείας Πρόνοιας.
13. Το υπ' αριθμ. 1151/17.9.2004 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Έδεσσας - Γ.Γ. Α. Αριδαίας.
14. Το υπ' αριθμ. 25682/04/15.11.2005 έγγραφο Ν.Α. Πέλλας - Τμήμα Πολιτικής Γης.
15. Το υπ' αριθμ. 5865/16.2.2006 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφήσεων και κτηματολογίου Έδεσσας.
16. Το υπ' αριθμ. 3231/17.8.2004 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.
17. Το υπ' αριθμ. 846/8.10.2004 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Αριδαίας.
18. Το τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης γηπέδου αγροτεμαχίου με κλίμακα 1:1.000, αποφασίζουμε:
 1. Καθορίζουμε την χρήση γης του γηπέδου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α εμβαδού 29.419,76 τ.μ. που αποτελεί τμήμα του υπ' αριθμ. 338β αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ακρανιάς του Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στη παρούσα απόφαση τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Οικισμού και χωροταξίας Ν.Α. Πέλλας με την από 1.2.2006 πράξη, σαν χώρο για την δημιουργία πολυθεματικού Πάρκου (ναυταθλητικές δραστηριότητες).
 - Η απόφαση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση λήψης των σχετικών αδειών.
 - Η απόφαση αυτή με το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 1 Φεβρουαρίου 2006

Ο Νομάρχης
ΠΡ. ΣΙΒΕΝΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

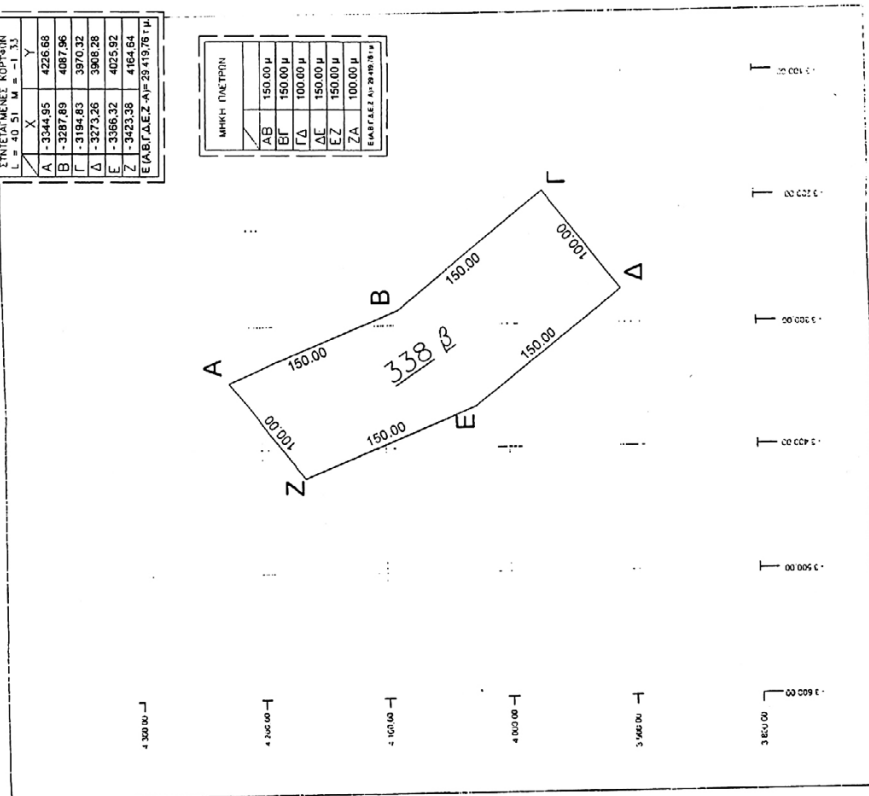
Αλλαγή χρήσης του τμήματος (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ -Α) Ε = 29.419,76 τ.μ του κοινόχρηστου 338 β τεμαχίου της Διανομής του Αγροκτήματος «ΚΡΑΝΕΑΣ» του Ν.Πέλλας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56 %

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΟΤΑΜΑ : 2.500,00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΤΑΘΕΡΟ ΠΛΑΝΟ : 2.500,00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΣΥΝΟΡΙΣΜΟ : 2.500,00 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΡΟΜΟ : 2.800,00 μ

| ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ | ΕΝΤΕΤΛΑ ΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ | Χ | Υ |
|---------------------|-----------------------|---------|---------|
| Α | 3344,95 | 4226,68 | 4226,68 |
| Β | 3287,89 | 4087,96 | 4087,96 |
| Γ | 3194,83 | 3970,32 | 3970,32 |
| Δ | 3273,26 | 3908,28 | 3908,28 |
| Ε | 3366,32 | 4025,92 | 4025,92 |
| Ζ | 3423,38 | 4164,64 | 4164,64 |
| ΕΛΑΒΓΔΕΖ-ΑΠ | 29419,76 τμ | | |

| ΜΗΝΗ | ΠΛΕΥΡΗ |
|-------------|--------------|
| ΑΒ | 150,00 μ |
| ΒΓ | 150,00 μ |
| ΓΔ | 100,00 μ |
| ΔΕ | 150,00 μ |
| ΕΖ | 150,00 μ |
| ΖΑ | 100,00 μ |
| ΕΛΑΒΓΔΕΖ-ΑΠ | 29.419,76 τμ |



Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την Απόφαση του Νομάρχη Πέλλας με αριθμό 18/ 1-2-2006 που αφορά αλλαγή χρήσης γής του κοινόχρηστου 338 β τεμαχίου της Διανομής του Υπ. Γεωργίας του Αγροκτήματος ΚΡΑΝΕΑΣ του Ν.Πέλλας.

Αδριανή 1-2-2006

Θεωρήθηκε
Ε.Ν.

Ο Αντὺς Δ/σης Πολυοδομικῶν
Σχεδιασμοῦ – Οικισμοῦ καὶ Χωροταξίας
Ν.Α. ΠΕΛΛΑΣ



Ο Αντὺς Τεχνικῆς
Αρχιτέκτων Μηχανικός Π.Ε. ΜΕ Α' βαθμίου



04003141704060008

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr